

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ



## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65	2	-	1	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

## ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มาตรการให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul>	<b>การดำเนินการปัจจุบัน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมีถังรองรับมูลฝอยเพียงชนิดเดียว คือถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถึง โดยเป็นถังขนาด 100 ลิตร</li> </ul> <b>แนวทางการดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ให้ทางโครงการดำเนินการจัดหาถังรองรับมูลฝอยประจำห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ให้ครบทั้ง 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยอันตราย พร้อมมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน</li> </ul>



## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 2,658 กรัมมีเทน/วัน โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวด้านข้างโครงการ ขนาดพื้นที่ 60 ตร.ม.</li> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.035 ลบ.ม./วินาที โดยใช้วิธีการบำบัดแบบ Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลางโดยทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินตัวกลางบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านหลังของโครงการขนาดพื้นที่ 2 ตร.ม.</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการตรวจสอบไม่พบจัดทำระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation และระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบแบบแผนระบบบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (AEROSAL) ที่ออกแบบไว้ตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul> <p>ว่ามีการติดตั้งท่อระบายอากาศจากถังแยกกากไปบำบัดยังบริเวณพื้นที่สีเขียวหรือไม่ ทั้งนี้หากได้ดำเนินการตรวจสอบแล้วพบว่าไม่มีระบบบำบัด ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (AEROSAL) ให้ทางโครงการดำเนินการกับบริษัทรับเหมาก่อสร้างระบบบำบัดที่โครงการได้จ้างไว้ในกรณีติดตั้งท่อระบายอากาศจากถังแยกกากไปบำบัดยังบริเวณพื้นที่ สีเขียวตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้จะเปลี่ยนแปลงหรือไม่ดำเนินการจัดทำระบบ ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย และ Aerosal ทางโครงการต้องมีการแจ้งให้แก่งานรับรับผิดชอบหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างหรือเปลี่ยนแปลง  </p>
<p>- นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้ประโยชน์โดยรถยนต์ไม่บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</p>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดที่ได้มาตรฐานแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากอาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในเรื่องของกลิ่นได้</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนะนำให้ทางโครงการมีการติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งหลังจากบำบัดที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบจากการควรใช้เป็นระบบรดน้ำต้นไม้แบบฉีดดินแทนการใช้ระบบรดน้ำแบบสปริงเกอร์</li> </ul>	



#### ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบบพทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
10. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"><li>- บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่</li><li>- บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก</li></ul> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ความเป็นกรด - ด่าง (pH)</li><li>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li></ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทุกวัน ๆ ละ 2 ครั้ง</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ pH และ Free Chlorine บริเวณส่วนต้นและส่วนลึก เพียงวันละ 1 ครั้งเท่านั้น โดยจะวัดในช่วงเช้า เวลา 7.00 น.</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ให้ครบ ครบทั้ง 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึกและบริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้นเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</li></ul>